



UNIVERSIDAD CATOLICA ANDRES BELLO
Urb. Montalbán - La Vega - Apartado 29068
Teléfonos: 49.67.21 al 25
Caracas - Venezuela

Facultad de Ciencias Económicas y Sociales
Escuela de Administración y Contaduría

EVALUACION DE PROYECTOS

OBJETIVOS GENERALES

Al concluir la 5ta. Unidad el estudiante estará en capacidad de plantear en forma integral la formulación de un Proyecto así como Investigar los diferentes aspectos que lleva el planteamiento del mismo de acuerdo con el Análisis del Mercado del producto o servicio que se va a producir, las condiciones técnicas de Ingeniería del mismo, la decisión del tamaño y localización del Proyecto y - la definición de las posibles fuentes de financiamiento.

Al concluir el Programa el estudiante podrá analizar los diferentes criterios que pueden utilizarse para tomar la decisión adecuada y una determinada alternativa de inversión. Ello implica la - evaluación del proyecto orientada hacia la rentabilidad y la tasa interna de retorno.

UNIDADES DIDACTICAS

- 1.- El proyecto económico
- 2.- Las instituciones de crédito
- 3.- El análisis del mercado
- 4.- Ingeniería del proyecto
- 5.- La localización del proyecto
- 6.- El cálculo de rentabilidad del proyecto - Análisis Financiero y económico
- 7.- Notas suplementarias

TEMA Nº 1: EL PROYECTO ECONÓMICO

Características y Objetivos.
El Desarrollo y Organización del Proyecto
La Programación del Proyecto
Los Proyectos de ampliación.
Los Proyectos de traslado.
Proyectos de Estudios Sectoriales.
Programas de exportaciones
Etapas de un Proyecto.

TEMA Nº 2: LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO

Corpoindustria.
Fondo de Inversiones de Venezuela
Fondo de Crédito Industrial
Fondo de Crédito Agropecuario
Corporación Venezolana de Fomento
Min-Fomento
Instituto de Comercio Exterior

TEMA Nº 3: EL ANÁLISIS DEL MERCADO

Estudio y definición del consumidor
El mercado potencial
Estimación y pronóstico de la demanda.
Estimación de la oferta.
El planeamiento del mercado.

TEMA Nº 4:

LA INGENIERIA DEL PROYECTO

La selección de equipos, maquinarias
Los edificios y galpones industriales
El Programa de trabajo-instalaciones
Los programas ecológicos

TEMA Nº 5:

LA LOCALIZACION DE PROYECTO

La localización de la fábrica o productora
Las unidades geográficas
La disponibilidad de los Insumos
La mano de obra especializada
Las fuentes de energía, agua y otros factores de producción.
La logística o distribución de Mercadeo

TEMA Nº 6:

EL CALCULO DE RENTABILIDAD DEL PROYECTO - ANALISIS FINANCIERO Y ECONOMICO

La determinación de los costos totales
El costo fijo
El costo variable
El costo marginal
Los sistemas de Depreciación
El punto de Equilibrio
Amortizaciones de los préstamos (cuadro de amortización)
El cálculo de rentabilidad
La tasa interna de retorno
La tasa exacta de rentabilidad del proyecto
El flujo de fondos no descontados y descontados
El tiempo de pago de la Inversión.
El concepto de valor presente.
La amortización de los préstamos.

TEMA Nº 7:

NOTIAS SUPLEMENTARIAS

La fórmula de descuento
Determinación de la rentabilidad del proyecto por Interpolación/
Extrapolación.
Factores acumulativos del descuento
Cálculo para inversiones y costos de instalación
Evaluación de Factores no económicos
Tablas financieras
Tablas estadísticas
Casos y ejercicios prácticos

B I B L I O G R A F I A

Manual de Proyectos de Desarrollo Económico
O.N.U. = México - 1958

Valoración de Proyectos de Inversión
H. Peumans - Edit. Deusto-Bilbao

Administración Financiera
Van Horne - Editorial Contabilidad Moderna

Ingeniería Económica
J. Taylor - Editorial Limusa

